|  |  |
| --- | --- |
| **Большереченский**  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ**  вестник | |
| **Большереченское городское поселение** | **Пятница, № 17 (596) от 08 мая 2024 года** |

**Совет**

**Большереченского городского поселения**

**Большереченского муниципального района**

**Омской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 03 мая 2024 года № 208

р.п. Большеречье, ул. Красноармейская,3

тел. (38169) 2-21-76

**О поддержке инициативы Совета Большереченского муниципального района Омской области** **по преобразованию всех поселений, входящих в состав Большереченского муниципального района Омской области, путем их объединения с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о назначении публичных слушаний на территории Большереченского городского** **поселения Большереченского муниципального района Омской области**

Рассмотрев решение Совета Большереченского муниципального района Омской области от «24» апреля 2024 года № 321 «Об инициативе по преобразованию всех поселений, входящих в состав Большереченского муниципального района Омской области, путем их объединения с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о назначении публичных слушаний на территории Большереченского муниципального района Омской области», в соответствии с частями 1, 2, 3, 3.1-1 статьи 13, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области от «26» октября 2005 года № 11, **РЕШИЛ:**

1. Поддержать инициативу Совета Большереченского муниципального района Омской области по преобразованию всех поселений, входящих в состав Большереченского муниципального района Омской области, путем их объединения, не влекущего изменение границ муниципальных образований Омской области, с наделением вновь образованного муниципального образования Омской области статусом муниципального округа с наименованием «муниципальное образование муниципальный округ Большереченский район Омской области», административный центр – р.п. Большеречье».

2. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области «О выражении согласия населения на преобразование Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области путем его объединения с иными муниципальными образованиями, входящими в состав Большереченского муниципального района Омской области, с наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа» (далее соответственно – публичные слушания, проект решения Совета поселения) на «15» мая 2024 года в 15:00 часов.

Место проведения публичных слушаний: в конференц-зале Центра занятости населения по адресу р.п. Большеречье, ул. Красноармейская, д. 3.

3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на Администрацию Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

С информацией по вопросу преобразования муниципальных образований можно ознакомиться в Администрации Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области в рабочие дни с 9:00 до 16:00 и на официальном сайте Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

4. Предложения по рассмотрению проекта решения Совета поселения принимаются от граждан, проживающих на территории Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области, в письменном виде в рабочие дни с 9:00 до 17:00 по адресу: 646670, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Красноармейская, д. 3, либо направляются по почте по указанному адресу в срок до дня проведения публичных слушаний. Предложения граждан, направленные по истечении указанного срока, не принимаются.

5. Администрации Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области при организации и проведении публичных слушаний руководствоваться Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области от «26» октября 2005 года № 11.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в газете "Большереченский муниципальный вестник" и разметить на официальном сайте Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Д. Алексина | Глава  Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Пронин |

Администрация Большереченского

городского поселения

Большереченского муниципального района

Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 мая 2024 года № 36

р.п. Большеречье, ул. Красноармейская, 3

тел. 2-21-76

# О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку и объекту недвижимости

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района, утвержденными решением Совета Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района от 01.02.2017 года № 80, решение Совета Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района от 18.10.2021 года № 67 ″Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области″, на основании заключения по результатам общественных обсуждений, рекомендации рабочей группы, Администрация Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 23 кв.м. и расположенному на нем объекту недвижимости, находящиеся в кадастровом квартале 55:02:010120, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Большереченский муниципальный район, Большереченское городское поселение, р.п. Большеречье, ул. 50 лет ВЛКСМ, земельный участок и объект недвижимости расположены в территориальной зоне – зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 02), испрашиваемый вид разрешенного использования – «объекты гаражного назначения»

2.Опубликовать настоящее постановление в газете "Большереченский муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте omskportal.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.

Глава городского поселения А.В. Пронин

**Администрация Большереченского городского поселения**

**Большереченского муниципального района Омской области**

**ПРОВОДИТ АУКЦИОН**

**по продаже земельного участка**

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Омская область, Большереченский муниципальный район, Большереченское городское поселение, р.п. Большеречье, ул. Индустриальная.

**Площадь: 1**2431,0 кв. м.

**Кадастровый номер**: 55:02:010309:222.

**Разрешенное использование:** обеспечение сельскохозяйственного производства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид собственности:** государственная собственность не разграничена.

**Решение о проведении аукциона**: Распоряжение Администрации Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области от 02 мая 2024 года № 130 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области, утвержденных решением Совета Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области от 01.02.2017 года № 80, для зоны «ПРЗ производственная зона» установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

**1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Минимальная площадь земельного участка – 0,20 га.  Минимальный отступ от границ земельного участка 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2 эт.  Минимальный процент застройки 60%  Минимальный отступ от красной линии -5 м. | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с действующим законодательством. |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Минимальная площадь земельного участка 0,015 га. - 15 кв.м. Максимальная площадь не подлежит установлению.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м, от жилых домов не менее – 10 м. | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с действующим законодательством. |
| Легкая промышленность (6.3) | Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 2 эт.  Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 3 м. | Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон |
| Пищевая промышленность (6.4) |
| Склады (6.9) | Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 2 эт.  Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 3 м.  Максимальный процент застройки – 60% | Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | |
| Энергетика (6.7) |
| Связь (6.8) |
| Автомобильный транспорт (7.2) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) |

**2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Животноводство (1.7) | Осуществление хозяйственной деятельности.  Высота – 12 м  Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га  Максимальная площадь земельного участка 100 га  Минимальный отступ от границы земельного участка – 1м  Максимальный процент застройки – 70%  Минимальная плотность застройки – 21% | Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах |
| Скотоводство (1.8) |
| Звероводство (1.9) |
| Птицеводство (1.10) |
| Свиноводство (1.11) |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 2 эт.  Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 3 м.  Максимальный процент застройки – 50%  Предельная высота для водонапорных башен, и сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции не устанавливается | Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) |
| Объекты гаражного назначения (2.7.1) | Минимальная площадь земельного участка 18 кв.м.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м, (при блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению).  Предельное количество этажей – 1 эт. | Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон. |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Минимальная площадь земельного участка 0,02 га  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м,  Предельное количество надземныз этажей – 3 эт.  Максимальный процент застройки – 50%. | Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 3 эт.  Максимальный процент застройки земельного участка – 30% (без учета спортивных и игровых площадок) Минимальный процент озеленения – 20 %.  Минимальный отступ от красной линии – 25 м.  Территория участка ограждается забором – от 1,2 м.  Земельные участки объектов не делимы. | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. |
| Культурное развитие (3.6) | Минимальная площадь земельного участка 0,04 га  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м,  Предельное количество надземных этажей – 3 эт.  Максимальный процент застройки – 50%.  Минимальный отступ от красной линии – 6 м. | Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах. и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. |
| Общественное управление (3.8) | Минимальные размеры земельного участка – 0,04 га.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Предельное количество этажей – до 3 эт.  Максимальный процент застройки - 60 %.  Минимальный процент отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных зонах. и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. |
| Рынки (4.3) | Минимальная площадь земельного участка 0,04 га  Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м,  Предельное количество надземных этажей – 2 эт.  Максимальный процент застройки – 60%.  Минимальный отступ от красной линии – 1 м. Минимальный процент отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 10 %. | Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.  Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) |
| Магазины (4.4) | Минимальные размеры земельного участка 0,04 га  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м,  Предельное количество надземных этажей – 2 эт.  Максимальный процент застройки – 60%. | Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. |
| Общественное питание (4.6) |
| Гостиничное обслуживание (4.7) |
| Развлечения (4.8) | Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 5 м. (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией).  Максимальный процент застройки – 60%.  Минимальный процент отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %. | Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.  Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) |
| Строительная промышленность (6.6) | Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га.  Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 2 эт.  Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 3 м.  Максимальный процент застройки – 50% | Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования (Не допускается строительство каких либо зданий, строений, сооружений без согласования. Не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.) |

**Обременения и ограничения в использовании:** нет.

**Информация о возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно–технического обеспечения:** к сети центрального теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не требуется.

**Начальная цена продажи земельного участка -** 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом № 27-2/24 об оценке Объекта оценки от 6 февраля 2024 года.

**Размер задатка:** 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона**: 3 % от начальной цены, что составляет 17 100 (семнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ:**

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** открытый аукцион по составу участников, по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Болынереченского городского поселения Болынереченского муниципального района Омской области.

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Администрация Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**: уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:**

- кадастровый паспорт земельного участка;

- отчет о рыночной стоимости земельного участка;

Ознакомление с аукционной документацией возможна в период приема заявок в рабочие дни понедельник – четверг с 9-00 часов до 17-00 часов, в пятницу – до 15-00 часов (перерыв с 12-45 часов до 14-00 часов) по адресу организатора аукциона – продавца: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье ул. Красноармейская, 3 (второй этаж), каб. 3.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: осмотр земельного участка, выставленного на аукцион, осуществляется с 7 мая 2024 года по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 7** мая 2024 года с 09-00 часов.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье ул. Красноармейская, 3, каб. 3 (второй этаж). Контактный телефон 8 (38169) 2-21-76.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** Заявка представляется заявителем лично по установленной форме (либо представителем претендента на основании доверенности) либо по средствам почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 646670, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье ул. Красноармейская, 3, каб. 3 (второй этаж) в сроки, указанные в информационном сообщении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки.

Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 09-00 час. до 17-00 час. (перерыв с 12-45 час. до 14-00 час.), в пятницу – с 09-00 час. до 15-00 час. (перерыв с 12-45 час. до 14-00 час.).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Сроки, порядок внесения и возвращения задатка:** задаток вносится претендентом на текущий счет продавца с 7 мая 2024 года и должен поступить на указанный счет до дня определения участников аукциона, т.е. не позднее 4 июня 2024 года.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшихся аукциона задаток

Организатор аукциона в течение пяти дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона в 3-дневный срок внесенные задатки.

В случае необоснованного отказа лица, перечислившего задаток на участие в аукционе (задаткодателя), от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи последний теряет право требовать возврата задатка. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора купли-продажи, он утрачивает внесенный им задаток.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток**: задаток вносится на банковский счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Большереченскеого городского поселения) л/с 05523018400, ИНН 5510007549, КПП 551001001, № сч 03232643526031515200 в Отделение Омск банка России//УФК по Омской области г. Омск, ОКТМО 52603151

БИК 015209001, кор./сч 40102810245370000044

Назначение платежа: задаток по продаже земельного участка, кадастровый номер 55:02:010309:222, лот № 1.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

- заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в информационном сообщении о проведении аукциона задатка.

Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

При подаче заявки **физическое лицо** предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

**Юридическое лицо** дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами**: 3 июня 2024 года до 15-00. часов.

**Дата, место и время определения участников аукциона**: 4 июня 2024 года, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье ул. Красноармейская, 3, каб. 3 (второй этаж), в 11-20 час.

**Порядок определения участников аукциона:** в день определения участников аукциона, установленный в настоящем информационном сообщении, организатор аукциона при предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

**Дата, место и время проведения аукциона**: 7 июня 2024 года, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье ул. Красноармейская, 3 (второй этаж), в 11-30 час.

**Порядок проведения аукциона**:

* аукцион ведет аукционист;
* аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
* участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
* каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену;
* при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Аукцион признается не состоявшимся** в случае, если:

1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

1. на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

1. в аукционе участвовал только один участник;
2. при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
3. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Место и срок подведения итогов аукциона**: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье ул. Красноармейская, 3 (второй этаж),7 июня 2024 года по окончании аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи**: Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| Большереченский муниципальный вестник"  № 17 (596) 08 мая 2024 года | Совет Большереченского городского поселения Администрация Большереченского городского поселения.  Ответственный за набор и печать: Пронин А.В. Учредитель: Глава Большереченского городского поселения.  Отпечатано в администрации Большереченского городского поселения.  Тираж 50 экз. Наш адрес: р.п. Большеречье, ул. Красноармейская, 3.тел: 8 (38169) 2-21-76 |