

# АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Согласованно:

И.о. Главы Большереченского городского поселения

Кеслер А.А.

2024г

Утверждаю:

и.о. Директора МУП «Большереченский коммунальный комплекс»

Ерофеев А.А.

2024г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ "БОЛЬШЕРЕЧЕНСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"**

(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

проведено техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения \_\_\_\_\_

**холодного водоснабжения**

(наименование системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Акт технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1. **Водопроводные сети** / **р.п.Большеречье**  
(наименование объекта) (место нахождения объекта)

Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование:

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ "БОЛЬШЕРЕЧЕНСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"**

1. По результатам камерального обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, или иные показатели объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения:

- 1.1. Год постройки: с 1969г.
- 1.2. Год ввода в эксплуатацию: 1980г
- 1.3. Протяженность, м.: 81472
- 1.4. Диаметр труб: от 25мм до 420 мм
- 1.5. Материал: Сталь, Чугун, ПНД.
- 1.6. Смотровые колодцы шт : 526

2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:

**- Срок эксплуатации стальных труб водопровода более 30 лет.;**

2) оценка технического состояния, процент фактического износа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в момент проведения обследования <2>:

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Количество, м.	Оценка технического состояния	Процент износа
	<b>Водопроводные сети</b>	<b>1. Водопроводные сети из стальных труб:</b>	<b>32933</b>	Превышен срок эксплуатации. (Более 30 лет)	<b>90</b>
		<b>2. Водопроводные сети из чугунных труб:</b>	<b>16045</b>	Срок эксплуатации до 70 лет. Записи о проведении частичных ремонтов перелома труб в следствии сезонного движения грунтов	<b>60</b>
		<b>3. Водопроводные сети из полиэтиленовых труб:</b>	<b>32494</b>	Срок эксплуатации от 50 до 100 лет.	<b>10</b>
		<b>4. Смотровые колодцы железобетонные:</b>	<b>526 шт</b>	Срок эксплуатации до 70 лет. Частичное заиливание, подтопление грунтовыми водами.	<b>60</b>

3) заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

**- необходима полная замена стальных водопроводных сетей, частичная замена чугунных водопроводных сетей.**

4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

**- эксплуатация стальных водопроводных сетей на 3-4 года.**

5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

**- дубликат паспорта водопроводных сетей Омская область, р.п. Большеречье.**

3. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами:

**- анализ условий эксплуатации стальных водопроводных сетей. Для бесперебойной работы водопроводных сетей, необходима полная замена на трубы ПНД. Частые аварийные ситуации делают эксплуатацию сетей экономически не выгодной.**

4. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

**- Полная замена стальных водопроводных сетей до 2027г.;**

Акт технического обследования составили:

Главный инженер МУП «БКК»

Мастер водопроводных сетей МУП «БКК»



А.А.Ерофеев.

Д.А.Ерофеев.