

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Согласовано:

И.о. Главы Большереченского городского поселения

Кеслер А.А.

2024г

Утверждаю:

и.о. Директора МУП «Большереченский коммунальный комплекс»

Ерофеев А.А.

2024г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ "БОЛЬШЕРЕЧЕНСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

проведено техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения _____

холодного водоснабжения

(наименование системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Акт технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1. **Станция первого подъема** / **Омской области, Большереченский район, р.п.Большеречье, на левом берегу реки Иртыш, 1603 км по л.к. от устья**
(наименование объекта) (место нахождения объекта)

Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ "БОЛЬШЕРЕЧЕНСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

1. По результатам камерального обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, или иные показатели объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения:

- 1.1. Год постройки: 1969г.
- 1.2. Год ввода в эксплуатацию: 1983г
- 1.3. Высота здания, м.: 4,10
- 1.4. Полщадь здания, м2; 178,6
- 1.5. Объем здания м3.; 732

- 1.6.Фундамент: Бетонный ленточный
 1.7.Стены здания: кирпичные
 1.8.Перегородки в здании: Кирпичные
 1.9.Крыша : Мягкая кровля
 1.10.Полы: Бетонные
 1.11.Отопление : электрическое

2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:

- Фундамент - имеются трещины, разрушение бетона;
- Стены здания – разрушение межпанельных швов;
- Крыша – отслаивание мягкой кровли, трещины, разрывы.

2) оценка технического состояния, процент фактического износа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в момент проведения обследования <2>:

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Количество, ед.	Оценка технического состояния	Процент износа
	Станция второго подъема	1.Фундамент:	1	Трещины, частичное разрушение, выщелачивание раствора из швов между блоками, следы увлажнения цоколя и стен подвала	60
		2.Стены здания:	4	Следы протечек внутри помещения, Выпучивание или смещение панелей, разрушение узлов крепления панелей, Деформация стен, смещение панелей, трещины в панелях, разрушение узлов	70
		3.Крыша:	1	Массовые протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, ограждающая решетка разрушена	89
		4.Машинное отделение:	1	Установлено 4 из 6 новых насоса с электродвигателями, полная замена трубопровода в машинном	

				отделении на трубы ПНД, и запорной арматуры.	10
--	--	--	--	--	----

3) заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

- необходима полная замена кровли, частичный ремонт стен.

4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

- эксплуатация возможна на 2-4 года.

5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- дубликат паспорта нежилого строения Омская область, р.п. Большеречье, ул. Гвардейская 2А

3. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами:

- анализ условий работы Станции второго подъема. Для бесперебойной работы станции, необходим полный ремонт здания.

4. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Полная замена кровли здания в 2025г.;

- соблюдение требований техники безопасности и охраны труда;

- модернизация системы очистки и дезинфекции воды.;

Акт технического обследования составили:

Главный инженер МУП «БКК»

Мастер водопроводных сетей МУП «БКК»



А.А.Ерофеев.

Д.А.Ерофеев.