

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Согласованно:

И.о. Главы Большереченского городского поселения

Кеслер А.А.

2024г

Утверждаю:

и.о. Директора МУП «Большереченский коммунальный комплекс»

Ерофеев А.А.

2024г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ "БОЛЬШЕРЕЧЕНСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

проведено техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения _____

ВОДООТВЕДЕНИЯ

(наименование системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Акт технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1. Канализационные сети / р.п.Большеречье
(наименование объекта) (место нахождения объекта)

Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ "БОЛЬШЕРЕЧЕНСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

1. По результатам камерального обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, или иные показатели объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения:

- 1.1. Год постройки: с 1980г.
- 1.2. Год ввода в эксплуатацию: 1982г
- 1.3. Протяженность, м.: 7836
- 1.4. Диаметр труб: от 100мм до 350 мм
- 1.5. Материал: Сталь, Чугун, Асбоцемент.
- 1.6. Смотровые колодцы шт : 256

2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:

- Срок эксплуатации стальных и асбоцементных труб водоотведения более 30 лет.;
- Срок эксплуатации чугунных труб водоотведения более 40 лет.;
- Срок эксплуатации канализационных колодцев водоотведения с кирпичной кладкой более 30 лет.;

2) оценка технического состояния, процент фактического износа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в момент проведения обследования <2>:

| № п/п | Наименование объекта | Технические характеристики | Количество, м. | Оценка технического состояния | Процент износа |
|-------|-----------------------------|--|----------------|--|----------------|
| | Канализационные сети | 1. Канализационные сети из стальных и асбоцементных труб: | 4800 | Превышен срок эксплуатации. (Более 30 лет) | 85 |
| | | 2. Канализационные сети из чугунных труб: | 2750 | Превышен срок эксплуатации. (Более 40 лет) | 85 |
| | | 3. Канализационные сети из пластиковых труб: | 250 | срок эксплуатации 3 года. | 5 |
| | | 4.Смотровые колодцы железобетонные: | 150 шт | Срок эксплуатации до 60 лет. Частичное заиливание следами жизнедеятельности человека. | 60 |
| | | 5.Смотровые колодцы Кирпичные | 106 шт | Превышен Срок эксплуатации (до 30 лет.) Выкрашивание и обрушение кирпичной кладки, частичное заиливание следами жизнедеятельности человека. | 90 |

3) заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

- необходима полная замена сетей водоотведения из стальных, чугунных и асбоцементных труб, также необходима реконструкция канализационных колодцев с кирпичной кладкой (замена на железобетонные)

4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

- эксплуатация сетей водоотведения на 3-4 года.

5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- дубликат паспорта канализационных сетей Омская область, р.п. Большеречье.

3. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами:

- анализ условий эксплуатации канализационных сетей с превышенным сроком службы. Для бесперебойной работы сетей водоотведения, необходима полная замена на пластиковые трубы. Частые аварийные ситуации делают эксплуатацию сетей экономически не выгодной.

4. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Полная замена сетей водоотведения до 2027г.;

Акт технического обследования составили:

Главный инженер МУП «БКК»



А.А.Ерофеев.

Мастер водопроводных сетей МУП «БКК»



Д.А.Ерофеев.